



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
6 ΙΟΥΝΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
355

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Μερική ανάκληση της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Α 5128/801/6.5.87 (ΦΕΚ 471/27.5.87 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση ..... 1
- Κήρυξη έκτασης 0,5 στρεμμάτων στη θέση Καλιακιάνη περιφέρειας Κοινότητας Γραμματικών του Νομού Αιτωλίας και Ακαρνανίας ..... 2
- Κήρυξη έκτασης 4 στρεμμάτων στη θέση «Δεσποίνα» περιφέρειας Κοινότητας Άνω Μακρυνούς ..... 3

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Δημοσίων Υπαλλήλων Λαμίας (Ν. Φθιώτιδας) ..... 4

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1061217/5222/0010 (1)  
Μερική ανάκληση της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Α 5128/801/6.5.87 (ΦΕΚ 471/27.5.87 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Την Α 5128/801/6.5.87 (ΦΕΚ 471/27.5.87 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση, με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για τη διάνοξη της παρακαμπτηρίου οδού Καπαδριτίου (προς Βαρνάβα) κατά το τμήμα από χ.θ. 0 + 000 έως 1 + 400.

3. Το 42022/24.5.89 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, από το οποίο προκύπτει ότι η αποζημίωση που έχει κατατεθεί για την 01 ιδιοκτησία δεν εισπράχθηκε από τους δικαιούχους, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικά την αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την Α 5128/801/6.5.87 (ΦΕΚ 471/27.5.87 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση και συγκεκριμένα για τμήμα της 01 ιδιοκτησίας εμβαδού 110,50 μ<sup>2</sup> που φαίνεται με αριθμούς 32α - 33 - 34 - 25 - 26 - 28 - 29 - 30 - 34α - 32α στο από 17.5.89 κτηματολογικό διάγραμμα πίνακα που έχει συντάξει ο Χρ. Λυκίδης και έχει θεωρήσει ο αρμόδιος διευθυντής του ΥΠΕΧΩΔΕ Κ. Δεσούπρης στις 18.5.89 γιατί η έκταση αυτή δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για το σκοπό που απαλλοτριώθηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Μαΐου 1989

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ  
ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΜΑΝ. ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 1078

(2)  
Κήρυξη έκτασης 0,5 στρεμμάτων στη θέση Καλιακμάνη περιφέρειας Κοινότητας Γραμματικών του Νομού Αιτωλίας και Ακαρνανίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ &amp; ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
- 2) Τα άρθρα 24 και 117 παράγρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
- 3) Τις διατάξεις του Νόμου 998/1979, «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα: α) του άρθρου 38 παράγρ. 1 και β) του άρθρου 41 παράγρ. 1.
- 4) Τις με αριθ.: α) 160517/1180/8.7.1980, β) 141823/24.2.1983, διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.
- 5) Την με αριθ. 1663/17.4.1989 αναφορά του Δασαρχείου Μεσολογγίου για την κήρυξη «ως αναδασωτέας» της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, που καταστράφηκε ολοσχερώς συνεπεία πυρκαϊάς στις 30.8.1988, η οποία οφείλεται σε εμπρησμό, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε «αναδασωτέα», με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με φυσική ή τε-

χνητή αναδάσωση και τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης, ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, την παραπάνω δημόσια δασική έκταση των πεντακοσίων τετραγωνικών μέτρων (0.5) που ήταν καλυμμένη από αειφ. - πλατ. και ανήκει στην κατηγορία των άρθρων 3 παράγρ. 2 και 4 παράγρ. ΙΕ του Ν. 998/1979, που βρίσκεται στη θέση Καλιακμάνη, περιφέρειας κοινότητας Γραμματικών που προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α. Β. Γ. Δ. Α. και έχει όρια:

- Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

- Δυτικά: Αγρός.

- Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

- Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση εξαιρούνται οι γεωργικές καλλιέργειες όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγι, 26 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης  
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΓΩΑΝΝΟΥ

## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Της έκτασης που κήκε κατά την πυρκαϊά στις 30 - 8 - 1988  
στη θέση «Καλιακμάνη» » περιοχής Κοινότητας Γραμματικών  
Περιφέρειας Μεσολογγίου.

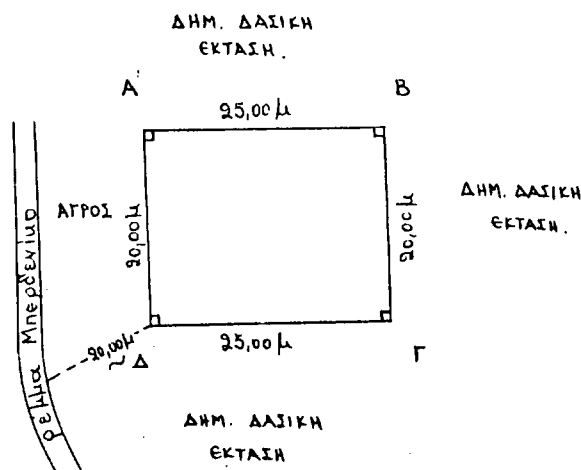
Κλίμακα : 1:500

Εμβαδόν καμένης έκτασης :  $E_{(ΑΒΓΔ)} = 0,5 \text{ στρ.}$ 

Απόσπασμα Χάρτη

Κλίμακα: 1:200.000

B



Μεσολόγι 23 / 11 / 1988

Ο Δασάρχης Μεσολογγίου

Δημ. Ριζοπούλος  
Δασολόγος με ΑΒ.

Μεσολόγι 2 / 1 / 1989

Ο Δ/ντής Δασών

Αναστάσιος Τσιμαδιός  
Δασολόγος με ΑΒ.

Μεσολόγι 27 / 1 / 1989

Ο Νομάρχης Αιτωλίας

Γιώργος Παπαγιάννης

Αριθ. 1084 :

(3) Κήρυξη έκτασης 4 στρεμμάτων στη θέση «Δεσποίνα» περιφέρειας Κοινότητας Άνω Μακρυνούς Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ &amp; ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
- 2) Τα άρθρα 24 και 117 παράγρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
- 3) Τις διατάξεις του Νόμου 998/1979, «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα: α) του άρθρου 38 παράγρ. 1 και β) του άρθρου 41 παράγρ. 1.
- 4) Τις με αριθ.: α) 160517/1180/8.7.1980, β) 141823/24.2.1983, διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.
- 5) Την με αριθ. 1658/17.4.1989 αναφορά του Δασαρχείου Μεσολογίου για την κήρυξη «ως αναδασωτέας» της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, που καταστράφηκε ολοσχερώς συνεπεία πυρκαϊάς στις 6.10.1988, η οποία οφείλεται σε εμπρησμό, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε «αναδασωτέα», με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με φυσική ή τεχνητή αναδάσωση και τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτα-

σης, ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, την παραπάνω διακατεχόμενη δασική έκταση των τεσσάρων στρεμμάτων (4) που ήταν καλυμμένη από αείφ. - πλατύφυλλα και ανήκει στην κατηγορία των άρθρων 3 παράγρ. 2 και 4 παράγρ. ΙΕ και 2β του Ν. 998/1979, που βρίσκεται στη θέση «Δεσποίνα».

περιφέρειας κοινότητας Άνω Μακρυνούς που προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α. Β. Γ. Δ. Α. και έχει όρια:

- Ανατολικά: Διακατεχόμενη δασική έκταση.
- Δυτικά: Διακατεχόμενη δασική έκταση.
- Νότια: Εύηνος ποταμός.
- Βόρεια: Διακατεχόμενη δασική έκταση όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγι, 26 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΓΩΑΝΝΟΥ

## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Της έκτασης που κήκε κατά την πυρκαϊά στις 6 - 10 - 1988 στη θέση «Δεσποίνα» > περιοχής Κοινότητας Άνω Μακρυνούς Περιφέρειας Μεσολογίου.

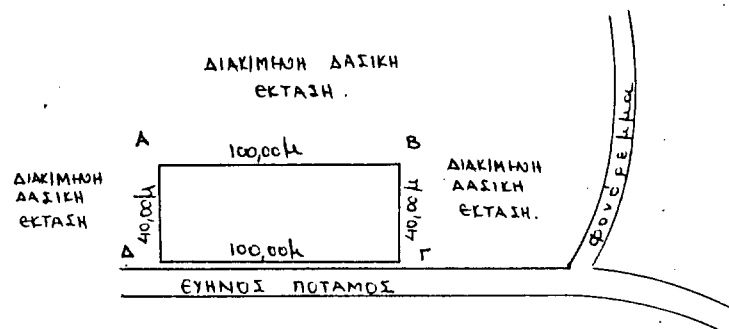
Κλίμακα : 1:2.000

Εμβαδόν καμένης έκτασης : Ε(ΑΒΓΔ) = 4 6Τρ.

Απόσπασμα Χάρτη

Κλίμακα: 1:200.000

B



Μεσολόγι 30 / 12 / 1988  
Ο Δασάρχης Μεσολογίου

Δημ. Κελεπούλος  
Δασολόγος με ΑΒ.

Μεσολόγι 2 / 1 / 1989  
Ο Δ/ντης Δασών

Αναστάσιος Τσαμαδιάς  
Δασολόγος με ΑΒ.

Μεσολόγι / / 1989  
Ο Νομάρχης Αιτωλίας

Γιώργος Παπαγιάννης

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Δημοσίων Υπαλλήλων Λαμίας (Ν. Φθιώτιδας).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 42 (παρ. 1) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 18 και 19 του Π.Δ/τος 93/1987 «Αναμόρφωση και ενοποίηση της νομοθεσίας για τους οικοδομικούς συνεταιρισμούς, τρόπος οργάνωσης, διοίκησης και λειτουργίας αυτών και πολεοδόμηση εκτάσεων οικοδομικών συνεταιρισμών και οικοδομικών οργανισμών» (Α' 52).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων» όπως το άρθρο 3 μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1) 7. 8. 9 και 16 του ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/86 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

5. Τις διατάξεις του εδαφίου ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την υπ' αριθ. 53586/6312/14.7.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση προδιαγραφών πολεοδόμησης εκτάσεων που ανήκουν σε οικοδομικούς Συνεταιρισμούς και Οικοδομικούς Οργανισμούς» (Β' 534).

7. Την υπ' αριθ. 69566/2999/8.10.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Υφυπουργού Γεωργίας «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου Λαμίας (Ν. Φθιώτιδας)» (Α' 955).

8. Την υπ' αριθ. 17379/13.5.88 συμβολαιογραφική πράξη του Συμβολαιογράφου Δημ. Αλεξανδρή παραχώρησης κοινοχρήστων κοινοφελών και ειδικών χρήσεων χώρων και οικοδομήσιμης επιφάνειας στον Ο.Τ.Α.

9. Την υπ' αριθ. 9/1988 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Λαμίων.

10. Τις υπ' αριθ. 4/1988 και 6/1988 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Φθιώτιδας.

11. Την υπ' αριθ. 139/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη της έκτασης του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Δημοσίων Υπαλλήλων Λαμίας (Ν. Φθιώτιδας) στη θέση Άγιος Αθανάσιος - Σουλάκι - Καλύβια με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρομίων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων παιδικής χαράς, χώρου πλατείας, πολιτιστικού κέντρου, αθλητικών εγκαταστάσεων, νηπιαγωγείου - βρεφονηπιακού σταθμού, εκκλησίας, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά δύο (2) πρωτότυπα δια-

γράμματα σε κλίμακα 1:10000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 27781/1989 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνονται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

#### Άρθρο 3

Σε όλους τους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχείο Α επιτρέπεται η χρήση κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 2 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (Δ' 166), παρ.αγρ. 1.

#### Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4) ή πέντε (5) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

#### Άρθρο 5

Α. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

- Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια τριάντα (430) τ.μ.
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφάνειας τους.
- Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώμισι (8,5) μέτρα συμπεριλαμβανομένης και της στέγης, η κατασκευή της οποίας επιβάλλεται, με κλίση από 35-40%.
- Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (PILLOTIS).
- Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των χώρων νηπιαγωγείου, βρεφονηπιακού σταθμού, αίθουσας πολιτιστικών εκδηλώσεων και αθλητικού κέντρου, ορίζονται ως εξής:
  - Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειας κάθε χώρου.
  - Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

#### Άρθρο 6

Τμήμα της συνολικής έκτασης του παραπάνω οικοδομικού συνεταιρισμού όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα παραμένει εκτός σχεδίου.

Στο τμήμα αυτό επιτρέπεται μόνο η χρήση περιاسτικού πρασίνου.

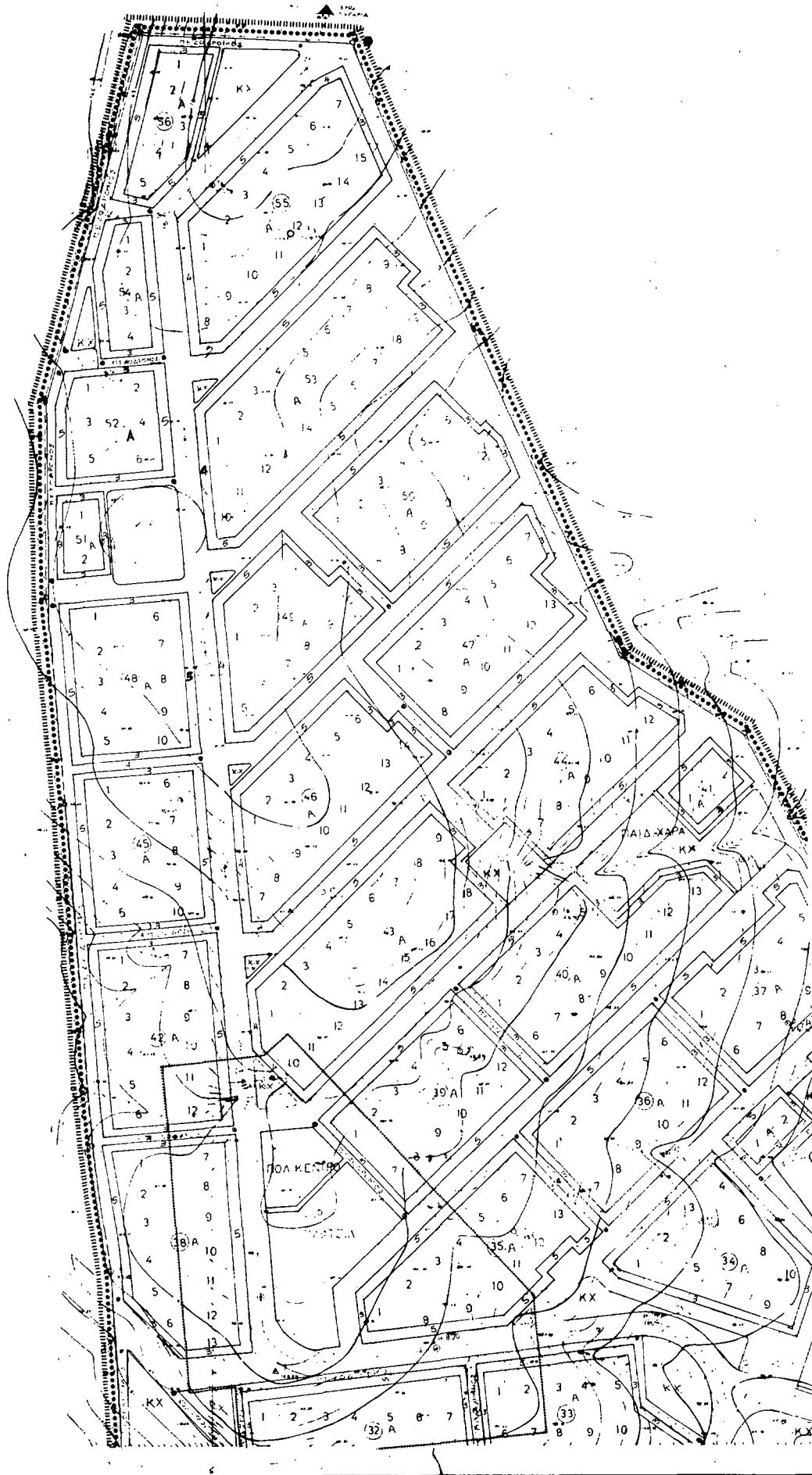
#### Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

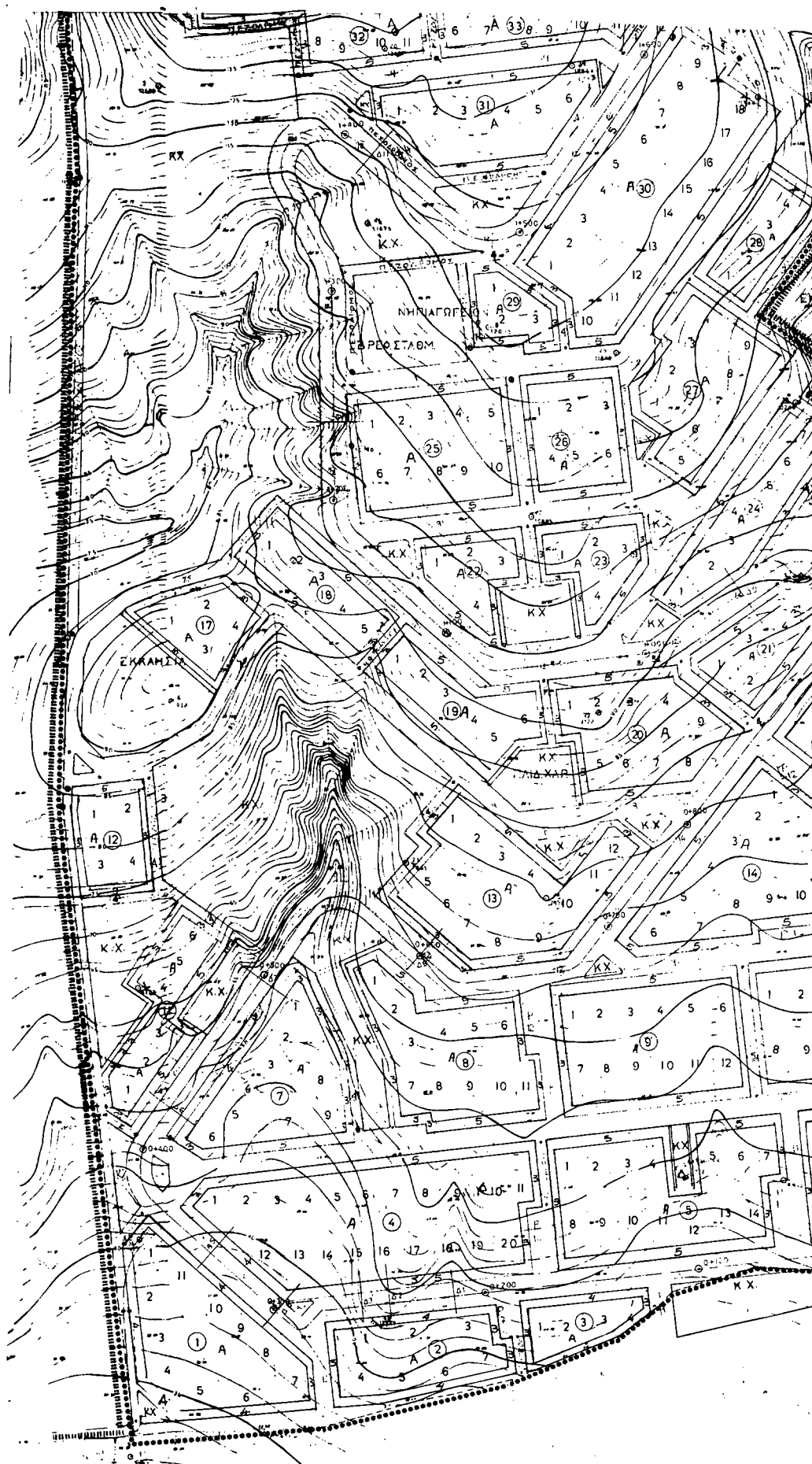
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

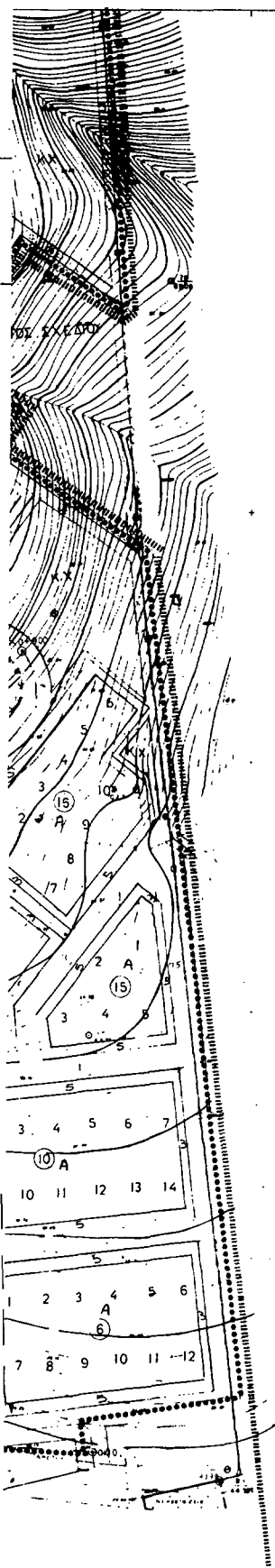
Αθήνα, 11 Μαΐου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**  
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
**ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ**









# ΑΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΝΟΜΟΥ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΠΡΟΣΩΠΟΙ: Ονοματεπώνυμο, Ημερομηνία, Ομάδα Μελέτης
- Ρυθμιστική Έγκριση: Οριστική
- Προσδιορισμός Έκτασης: Οριστική
- Κ.Κ.: Ελεγκτικός, Κανονιστικός, Κανονιστικός
- Ονοματεπώνυμο: Ονοματεπώνυμο, Ημερομηνία, Ομάδα Μελέτης
- Ονοματεπώνυμο: Ονοματεπώνυμο, Ημερομηνία, Ομάδα Μελέτης

27761/89  
Εγκρίσεις Πολεοδομίας  
Οριστική μελέτη της έκτασης του Βόρειου  
Οριστικής Συγκοινωνίας Αφροδίων Υακινθίου  
Ανν. Πάρις (ν. Φθιώτιδας)

21 Αυγούστου 1989  
Α/ΜΤ/Σ

Ν. ΔΕΚΚΟΤΑΝΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ	
ΚΕΝΤΡΙΟΝ Ο.Ε.	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΥΤΕΛΩΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	
ΟΝΟΜΑΤΑ ΟΜΑΔΩΝ	
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">01</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">02</div> </div>	
Ο.Τ.Ο.Μ.Ε.	
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	
ΚΑΡΤΗΣ	ΔΙΑΤΑΞΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΙ ΘΕΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΠΛΑΤΟΣ ΤΟΜΩΝ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000	ΛΑΜΙΑ
ΙΟΥΛ. 1987	ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ
ΝΟΕΜ. 1987	